



Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Czech Republic \* Tel: +420 608 207 879 \* E-mail: info@rafpro.eu \* URL: www.rafpro.eu  
IČ: 28500385, DIČ: CZ28500385; Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146145

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

## **Blok G**

### **V areálu vysokoškolských kolejí VŠE Jarov**

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

## **PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

v rozsahu podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.

V Praze 09/2022

**D – TEXTOVÁ ČÁST**



## **OBSAH:**

D.1.1	Architektonicko stavební řešení .....	4
a)	zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, .....	4
b)	kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění, .....	4
c)	technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, .....	4
d)	tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, .....	6
e)	způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, .....	6
f)	dopravní řešení, .....	6
g)	vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků, .....	6
h)	dodržení obecných požadavků na výstavbu, .....	6

## D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1.1 Architektonicko stavební řešení

- a) **zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,**

Předmětem projektové dokumentace je je zvrátit stav nadprůměrného opotřebení poruchy stávajícího objektu občanské vybavenosti nacházejícího se v intravilánu města Prahy na parcele číslo 3623/2 s číslem popisným 1954/210 v katastrálním území Žižkov 727415 o celkové výměře 1116 m<sup>2</sup>.

Jedná se o objekt vysokoškolských kolejí pro studenty Vysoké školy ekonomické v Praze, postavených v 70tých letech 20. století. Objekt je realizován v montovaném systému VVU ETA, kde svíslá nosná konstrukce budovy je tvořena železobetonovými panely o tl. 200 mm, vodorovné nosné konstrukce jsou montované ze stropních panelů o tl. 200 mm. Obvodový plášť je montovaný z parapetních a celostěnových vrstvených panelů s tepelnou izolací. Konstrukční výška podlaží činí 2,8 metru. Objekt se skládá ze dvou spojených bloků, z nichž vyšší z nich má 13.NP a strojovnu nad úrovní střechy a druhý disponuje 10.NP a strojovnou nad úrovní střechy.

Jedná se o stavební úpravy objektu architektonického a technického charakteru.

Vysokoškolská kolej je umístěna na neoploceném pozemku ve vlastnictví investora.

- b) **kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,**

*Bilance ploch:*

- plocha stávajícího objektu dle KN 1116 m<sup>2</sup>

- c) **technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,**

#### **Navržená dispozice**

Vlivem stavebních úprav týkajících Objektu G proběhne změna dispozičního řešení pouze v 1.NP, kde místo kanceláří vznikne nová ubytovací kapacita, jinak nedochází ke změně dispozičního řešení budovy vysokoškolské koleje, které je patrné z jednotlivých výkresů. Dispozičně se jedná o stěnový objekt s pásem chodeb a pokojů.

Orientační dispoziční řešení je parné z výkresové dokumentace.

#### **Architektonické a výtvarné řešení**

V jednotlivých studentských buňkách je zjevné opotřebení veškerých vnitřních, vstupních dveří, které nesplňují požární odolnost, dále je potom zjevné opotřebení radiátorů. V interiéru je dále patrné opotřebení a znečištění stávající malby a to zejména v oblasti chodeb a schodiště včetně spojovacích krčků. Zhoršený stav je zjevný dále u podlahové krytiny na chodbách a schodišti včetně spojovacích krčků. Posledním důvodem k rekonstrukci, co se architektonického řešení týká je vybudování nových kapacit v 1.NP, kde se momentálně nacházejí kanceláře.

#### **Stavební řešení**

##### **- výkopové práce:**

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné výkopové práce.

##### **- základové konstrukce:**

Navrhované stavební úpravy areálu nevyžadují provedení základových konstrukcí a ani nezasahují do stávajících nosných základových konstrukcí.

U objektu nedochází k zásadnímu přetížení konstrukcí tak, aby musely být upraveny stávající základové konstrukce.

##### **- bourací práce:**

Při provádění stavebních prací v rámci objektu koleje vysoké školy ekonomické, je počítáno s provedením bouracích prací, které souvisí především s demontáží stávajících dveří ve studentských buňkách, podlah na chodbách a u schodiště včetně přilehlých spojovacích krčků. Dále se počítá s bouracími pracemi v rámci budování nové ubytovací kapacity v 1.NP na místě, kde se nyní nacházejí kanceláře.

Dodavatel je povinen uzpůsobit technologický postup prací tak, aby minimalizoval zásahy do navazujících interiérových konstrukcí.

**- svislé nosné konstrukce:**

V rámci stavebních úprav objektu G nebudou prováděny žádné změny svislých nosných konstrukcí.

**- vodorovné nosné konstrukce:**

V rámci stavebních úprav objektu G nebudou prováděny žádné změny vodorovných nosných konstrukcí

Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří stávající železobetonové stropní panely tl. 200 mm.

**- schodiště:**

V oblasti schodiště nebudou prováděny žádné konstrukční změny. Bude zde však demontována stará podlahová krytina a bude vyměněna za novou.

**- střešní konstrukce:**

Střechy na jednotlivých blocích jsou provedeny jako jednoplášťové s povlakovou krytinou (asfaltovou hydroizolací).

Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří železobetonové stropní panely tl. 200 mm.

Nejsou navrženy žádné úpravy střešní konstrukce.

**- příčky:**

Stávající příčky jsou zděné. V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření ubytovací kapacity, kde budou nově vybudovány příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

**- překlady:**

V rámci stavebních úprav nedochází k zásahům do stávajících překladů.

**- podlahy:**

V rámci projektu se uvažuje s novou podlahovou krytinou na chodbách, na schodišti včetně přilehlých spojovacích krčků. Původní nášlapná vrstva bude odstraněna a bude vyměněna za novou. V rámci výměny podlahové krytiny bude provedena také nová vyrovnávací stěrka.

**- hydroizolace, pojistné izolace, parozábrany:**

Není řešeno projektovou dokumentací.

**- tepelné, zvukové a kročejové izolace:**

V rámci stavebních úprav objektu G nebudou prováděny žádné změny stávajících izolací.

**- podhledy:**

V rámci stavebních úprav objektu G nebudou prováděny žádné změny stávajících podhledů.

**- omítky:**

V oblasti na chodbách a v rámci schodiště včetně spojovacích krčků bude provedena příprava povrchu a následně bude provedena malba.

Definitivní barevné řešení bude určeno po odzorkování vytypovaných odstínů barev na místě (vzorek min. 1x1 m). Dodavatel předloží vzorky barev k odsouhlasení architektovi a investorovi.

**- obklady:**

V rámci stavebních úprav nedochází k zásahům do stávajících obkladů v interiéru.

**- výplně otvorů:**

Projektová dokumentace navrhuje výměnu vstupních a vnitřních dveří ve studentských buňkách za nové protipožární.

Všechny konstrukce budou splňovat předepsané hodnoty součinitele prostupu tepla dle projektové dokumentace vycházející z požadavků ČSN a přiloženého energetického auditu.

**Ve všech případech je nutno respektovat pokyny výrobců těsnících hmot a řídit se při montáži pokyny uvedenými v konkrétních technických listech příslušných výrobků.**

**- klempířské výrobky a doplňkové výrobky:**

V rámci stavebních úprav se klempířské výrobky a doplňkové výrobky nemění.

**- malby nátěry:**

Nově budou vymalovány chodby a schodiště včetně spojovacích krčků. Dále budou ošetřeny a nově natřeny veškeré radiátory umístěné ve studentských pokojích. Barvy a odstíny vnitřních maleb se budou řídit přáním investora.

**d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,**

Tepelně technické parametry obálkových konstrukcí objektu (střešní pláště, obvodové stěny, výplně otvorů, podlahy a jiné konstrukce přilehlé k terénu nebo k nevytápěnému prostoru) jsou navrženy tak, aby splňovaly minimálně doporučené hodnoty dané ČSN 730540. Dosažení těchto hodnot je zřejmé z projektové dokumentace, tzn. skladby a parametry vyhoví bez průkazu. Základní posouzení má projektant k dispozici a je součástí projektové dokumentace.

**e) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,**

Stávající řešení.

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum není v rámci stavebních úprav potřeba.

**f) dopravní řešení,**

Napojení na dopravní infrastrukturu: Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno přilehlou komunikací beze změn. Stávající dopravní napojení.

Požadavky na dopravu v klidu: Stavební úpravy nemají vliv na změnu požadavků na dopravu v klidu.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,**

Stavba se bude provádět s minimálním vlivem na okolí stavby. Nutno dodržet Nařízení vlády 272/2011 Sb. Stavební suť a materiály, které nejdou dále recyklovat, budou likvidovány na skládce a ke kolaudaci bude předložen doklad o jejich ekologické likvidaci v případě, že nebude možné tyto materiály druhotně využít (recyklovat). Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě je důkladně vypsán v souhrnné technické zprávě.

**h) dodržení obecných požadavků na výstavbu,**

*Navržené stavební úpravy splňují podmínky obecných technických požadavků na výstavbu stanovené ve vyhlášce 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména pak:*

**§ 16 Energetická hospodárnost:**

Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění, větrání, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetická náročnost budovy se ovlivňuje zejména tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí osvětlovacích otvorů, použitými osvětlovacími a vytápěcími systémy a jejich hospodárnou regulací, zvolenými materiály a výrobky. Při návrhu budovy se musí respektovat klimatické podmínky lokality (například teplota vnějšího vzduchu a její kolísání, vlhkost vzduchu, síla a směr větru a četnost převládajících větrů, mohutnost a četnost srážek, průměrná doba slunečního svitu) a vliv okolního prostředí (stavby, terénní útvary, vzrostlá zeleň apod.) v místě výstavby.

**§ 19 Stěny, příčky:**

Vnější stěny, vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami:

a) tepelného odporu konstrukce

- b) rozložení vnitřních povrchových teplot na konstrukci
- c) tepelné setrvačnosti konstrukce ve vazbě na místnost nebo budovu
- d) difuze vodních par a bilance vlhkosti
- e) vzduchové propustnosti konstrukce, jejích spár a styků

Čl. 33 Podlahy, povrchy stěn a stropů:

Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně.

#### § 22 Schodiště a šikmé rampy:

Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jedním hlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhují především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikových cestách nesmí mít větší sklon než 1 : 8.

Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami.

Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku.

Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami.

Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami.

Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami.

Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.

Sklon schodišťových ramen v bytech a bytových domech je dán normovými hodnotami.

Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.

#### § 25 Střechy:

Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v přidruženém dopravním prostoru a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní plášť musí být odolný vůči klimatickým vlivům a účinkům. Střešní plášť zasahující do požárně nebezpečného prostoru musí být z nehořlavých hmot nebo musí být prokázáno, že nešíří požár.

Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

#### § 26 Výplně otvorů:

Konstrukce výplní otvorů (oken, dveří apod.) musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Součinitel prostupu tepla včetně rámu a zárubní podle druhu budovy a druhu výplně je dán normovou hodnotou.

#### § 27 Zábradlí:

Všechny pochozí plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, které musí bezpečně odolávat zatížením působícím ve směru vodorovném i svislém.

V Praze 09/2022

Zpracoval: Ing. Filip Šrail  
Ing. Tomáš Novotný